



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
тел. (861) 992-50-61, 992-50-62, факс: (861) 992-50-64

<http://minstroy-kuban.ru>

e-mail: minstroy@krasnodar.ru

ОГРН 1122308006590 ОКПО 09414559

ИНН 2308190196 КПП 230801001

12.03.2015 № 207-2062/15-01-09

На № _____ от _____

Об индексах на 1 квартал 2015 года

В целях дальнейшего упорядочения расходования средств краевого бюджета на строительство при применении базисно-индексного метода рекомендую в 1 квартале 2015 года применять прогнозные индексы роста сметной стоимости строительно-монтажных работ к базисным ценам, разработанные ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве», в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 19 декабря 2007 года № 1213 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации Краснодарского края».

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в приложении № 1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 1 квартал 2015 год приведены в приложении № 2. Стоимости чел.-часа для нормальных условий работы при 40 часовой рабочей неделе на 1 квартал 2015 года приведены в приложении № 3.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительно-монтажных работ, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, в соответствии с прилагаемым порядком применения индексов.

При определении сметной стоимости работ базисно-индексным методом рекомендуется применять индексы к статьям прямых затрат (оплате труда, эксплуатации строительных машин, стоимости материалов).

Для конкретных объектов по решению заказчика (инвестора) могут разрабатываться адресные индексы.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

В.В. Тимошенко

О.Б. Максимова
253-45-93

Приложение № 1 к письму от 12.03.2015 г. № 207-2062/15-01-29

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ

1. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства к ТЕР-2001 (в редакциях утвержденных приказом департамента строительства Краснодарского края от 5 октября 2010 г. № 305 и приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2014 г. № 937/ПР) на 1 квартал 2015 года по объектам, финансируемым за счет средств краевого бюджета, произведен на основе унифицированных ресурсно-технологических моделей по видам строительства, единых для всех регионов Российской Федерации, установленных Министерством регионального развития РФ и предусмотренные типовыми проектными решениями.

2. Индексы предназначены для:

- определения сметной стоимости работ в условиях неразрывного строительного цикла;
- определения сметной стоимости работ по объектам капитального ремонта, на которые разрабатывается проектно-сметная документация или учитывается максимально полный комплекс работ аналогично строительно-монтажным работам;
- определения сметной стоимости на стадии составления проектно-сметной документации;
- укрупненных расчетов стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом;
- подготовки тендерной документации;
- общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

3. Индексы не рекомендуется применять для взаиморасчетов между подрядчиком и заказчиком. Однако, по условиям договора при открытой договорной цене, возможно применение индексов при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом в соответствии с п. 13 настоящего Порядка.

4. Рекомендованные индексы применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом.

При применении базисно-индексного метода базисная стоимость должна иметь показатели прямых затрат, заработной платы, стоимости эксплуатации машин и трудозатрат основных рабочих.

5. Индексы не распространяются на работы по капитальному ремонту (за исключением объектов, учитывающих полный комплекс строительно-монтажных работ), на ремонт и обслуживание оборудования, реставрационные, мелиоративные и другие специальные подрядные работы.

6. Индекс изменения сметной стоимости работ по устройству буронабивных свай (п. 20 приложения № 2 к письму) применяется при использовании расценок таблиц сборников ТЕР-2001 05-01-075÷078.

7. Индексы рекомендуется применять к элементам прямых затрат в базисных ценах (*оплате труда, эксплуатации машин, стоимости материалов*) (МДС 81-35.2004) с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам (укрупненный индекс на СМР приведен справочно). Данный метод расчета рекомендуется для расчетов, т.к. обеспечивает наиболее правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства.

8. Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен следует применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли – индекс на оплату труда рабочих.

9. Индексы на 1 квартал 2015 года определены на основании:

9.1. Индексы на оплату труда рассчитаны на основании порядка определения средств на оплату труда на 2013-2016 годы при определении стоимости строительно-монтажных работ в уровне текущих цен по объектам, финансируемым из средств краевого бюджета, согласованного 15.01.2014 г. администрацией края.

Индексы на оплату труда установлены по расчетной величине оплаты труда при выполнении работ в нормальных условиях при 40 часовой рабочей неделе и двух выходных днях.

Показатели расчетной величины стоимости 1 чел.-часа приведены в приложении № 3. При других режимах работ (сверхурочная работа; применение разъездного и подвижного характера работ; производство работ вахтовым методом и т.д.) стоимость, определенная с применением рекомендуемых индексов, должна уточняться отдельными расчетами, согласованными заказчиком.

9.2. Сметной стоимости эксплуатации механизмов, определенной методом расчетов ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве» по состоянию на 1 квартал 2015 года в соответствии с МДС 81-3.99.

9.3. Средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, сложившиеся в крае по состоянию на январь-февраль 2015 года.

9.4. При определении стоимости работ с использованием материалов, оплаченных или поставленных заказчиком, их стоимость включается в объем выполненных работ, т.к. их стоимость является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

При расчетах с подрядчиками за выполненные объемы работ с применением рекомендованных индексов, стоимость затрат заказчика, связанная с оплатой или приобретением им материалов, исключается из актов выполненных работ после начисления лимитированных затрат, пересчитанных с применением к их стоимости в базисном уровне цен соответствующим индексом по статье прямых затрат «Материалы». В случаях включения их в сметы (акты выполненных работ) по фактической

стоимости – исключаются по стоимости, заложенной в смете (акте выполненных работ).

9.5. Накладные расходы в текущем уровне цен должны определяться по нормативам МДС 81-33.2004 по видам работ с учетом понижающих коэффициентов (К), согласно письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов по следующей формуле:

$$NP = \sum_{i=1}^n \frac{K \times (Z_{ci} + Z_{mi}) \times I_z \times NP_i}{100}, \text{ где}$$

Z_{ci} и Z_{mi} – оплата труда рабочих-строителей и механизаторов соответственно по i -тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ, приведенных в приложениях 4 и 5 (в процентах) МДС 81-33.2004;
 I_z – индекс роста оплаты труда рабочих по отношению к базисному уровню цен;

NP_i – норматив накладных расходов по i -тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ.

Индекс роста общей стоимости СМР включают накладные расходы, определенные по нормативам МДС 81-33.2004 с учетом понижающих коэффициентов (письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС).

9.6. Сметная прибыль в текущем уровне цен должна определяться по нормативам МДС 81-25.2001 (приложения 3 и 4) по видам работ с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов аналогично с исчислением накладных расходов.

Индекс роста общей стоимости СМР включают сметную прибыль, определенную по нормативам МДС 81-25.2001 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 и письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

9.7. Индексы не учитывают затраты на НДС, которые должны начисляться в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

10. При определении стоимости работ в уровне текущих цен ресурсным методом указанные индексы не применяются. Стоимость работ определяется на основании:

– нормативной трудоемкости и стоимости 1 человеко-часа в зависимости от разрядности работ (приложение № 3);

– номенклатуры, нормативному количеству строительных материалов по сметной документации и их фактической стоимости "франко-приобъектный склад" (без учета НДС);

– номенклатуры, нормативному времени использования строительных машин и механизмов и их стоимости в ценах расчетного периода;

– накладных расходов и сметной прибыли, определенных согласно МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 соответственно с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

11. Затраты на временные здания и сооружения, на производство работ в зимнее время, независимо от способа расчета, включаются в стоимость работ в соответствии с условиями договора (контракта).

12. При определении стоимости работ любым из методов (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный) включение средств на непредвиденные работы и затраты производится по условиям договора подряда (контракта).

13. При открытой договорной цене, определенной любым из существующих методов, она должна уточняться в части фактических затрат.

Уточнение производится сравнением стоимости материалов и стоимости эксплуатации машин и механизмов, учтенных при определении договорной стоимости работ, с фактическими затратами подрядчика. Уточнение договорной цены по фактическим затратам, произведенным подрядчиком на оплату труда, не производится. Фактическими затратами подрядной организации являются затраты, нашедшие отражение в бухгалтерском учете.

14. НДС включается в стоимость работ в уровне текущих цен в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

15. При определении сметной стоимости работ индивидуальными предпринимателями и организациями, перешедшими на упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Госстроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстроя) от 27 ноября 2012 г. № 2536-ИП/12/ГС.

16. При составлении смет, расчетов, актов выполненных работ применяются методы определения стоимости работ и вид цены по условиям договора подряда (контракта).

Исполняющий обязанности
ГБУ КК "Управление
ценообразования в строительстве"



В.Д. Перцев

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА 1 КВАРТАЛ 2015 ГОДА

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда	Эксплуатация машин	Материалы	СМР без НДС
1	2	3	4	5	6
1	Общественный средневзвешенный индекс	17,434	7,336	4,829	6,442
2	Многоквартирные жилые дома				
2.1	Кирпичные	17,434	7,078	5,472	7,335
2.2	Панельные	17,529	7,104	5,108	6,651
2.3	Монолитные	17,434	6,857	4,787	6,633
2.4	Прочие	17,434	6,998	5,078	6,863
3	Административные здания	17,529	7,740	4,174	6,201
4	Объекты образования				
4.1	Детские сады	17,494	7,389	4,775	6,442
4.2	Школы	17,494	7,117	4,383	6,201
4.3	Прочие	17,494	7,289	4,644	6,361
5	Объекты здравоохранения				
5.1	Поликлиники	17,529	7,695	4,647	6,458
5.2	Больницы	17,434	7,381	4,552	6,204
5.3	Прочие	17,434	7,526	4,588	6,285
6	Объекты спортивного назначения	17,529	8,182	4,225	6,189
7	Объекты культуры	17,434	7,634	4,993	6,710
8	Путепроводы на транспортных развязках	17,434	7,489	4,735	6,874
9	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами				
9.1	на 1 кВ	17,618	7,084	3,796	4,709
9.2	на 6 кВ	17,062	7,232	3,473	4,585
9.3	на 10 кВ	17,062	7,232	3,552	4,621
10	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами				
10.1	на 1 кВ	17,618	7,084	2,779	4,792
10.2	на 6 кВ	17,061	7,205	3,149	5,333
10.3	на 10 кВ	17,061	7,178	3,695	5,551
11	Воздушная прокладка на железобетонных столбах провода с медными жилами				
11.2	на 6 кВ	17,565	6,970	3,414	3,863
11.3	на 10 кВ	17,565	6,970	3,480	3,913
12	Воздушная прокладка на железобетонных столбах провода с алюминиевыми жилами				
12.2	на 6 кВ	17,566	6,971	2,936	3,686
12.3	на 10 кВ	17,566	6,971	2,886	3,587

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда	Эксплуатация машин	Материалы	СМР без НДС
1	2	3	4	5	6
13	Сети наружного освещения с прокладкой кабеля				
13.1	подземной на опоре железобетонной	17,172	7,139	4,906	7,474
13.2	воздушной на стойках железобетонных вибрированных	17,620	7,068	4,561	5,560
14	Прокладка трубопроводов теплоснабжения				
14.1	в непроходных каналах	17,683	7,713	5,159	6,443
14.2	надземная	17,821	6,753	4,598	5,226
14.3	бесканальная	17,384	7,834	4,524	5,928
15	Внешние инженерные сети водопровода из труб				
15.1	асбестоцементных	17,345	7,695	7,320	8,734
15.2	чугунных напорных раструбных	17,171	7,826	7,411	8,134
15.3	стальных	17,434	7,081	3,780	5,990
15.4	железобетонных	17,421	7,337	4,649	6,140
15.5	полиэтиленовых	17,255	7,598	3,881	5,768
16	Внешние инженерные сети канализации из труб				
16.1	асбестоцементных	17,255	7,804	7,753	8,907
16.2	чугунных безнапорных раструбных	17,255	7,863	7,407	8,456
16.3	железобетонных безнапорных раструбных	17,384	7,654	3,617	5,634
16.4	бетонных безнапорных раструбных	17,345	7,807	3,407	6,082
16.5	полиэтиленовых	17,172	7,836	4,984	7,151
17	Внешние сети газопровода из труб				
17.1	полиэтиленовых	17,256	8,023	4,041	6,856
17.2	стальных	17,346	6,757	4,850	6,162
18	Котельные	17,563	7,331	4,778	6,448
19	Очистные сооружения	17,494	7,560	4,824	6,480
20	Устройство буронабивных свай	18,025	3,349	4,781	4,105
21	Пусконаладочные работы	16,320	-	-	14,907

Исполняющий обязанности
руководителя ГБУ КК "УЦС"



В.Д. Перцев

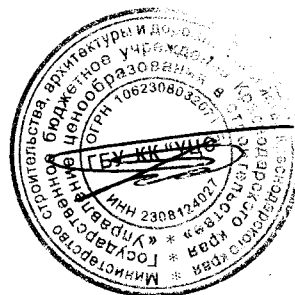
Приложение № 3 к письму от 12.03.2015 г. № 207-2062/15-27 09

СТОИМОСТИ ЧЕЛ.-ЧАСА ДЛЯ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТЫ ПРИ 40 ЧАСОВОЙ РАБОЧЕЙ НЕДЕЛЕ НА 1 КВАРТАЛ 2015 ГОДА

Разряды	Стоимость расчетного периода руб./чел-ч.
1,0	92,63
1,1	93,42
1,2	94,20
1,3	94,99
1,4	95,77
1,5	96,56
1,6	97,34
1,7	98,13
1,8	98,91
1,9	99,70
2,0	100,48
2,1	102,25
2,2	104,03
2,3	105,80
2,4	107,57
2,5	109,34
2,6	111,11
2,7	112,88
2,8	114,65
2,9	116,43
3,0	118,20
3,1	120,03
3,2	121,86
3,3	123,69
3,4	125,52
3,5	127,36

Разряды	Стоимость расчетного периода руб./чел-ч.
3,6	129,19
3,7	131,02
3,8	132,85
3,9	134,68
4,0	136,52
4,1	138,95
4,2	141,38
4,3	143,81
4,4	146,25
4,5	148,68
4,6	151,11
4,7	153,55
4,8	155,98
4,9	158,41
5,0	160,85
5,1	163,92
5,2	166,98
5,3	170,05
5,4	173,12
5,5	176,19
5,6	179,26
5,7	182,33
5,8	185,40
5,9	188,47
6,0	191,54

Исполняющий обязанности
руководителя ГБУ КК "УЦС"



В.Д. Перцев