



**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д.35, г. Краснодар, 350014
Тел.: (861) 268-65-75, факс: (861) 262-28-57
e-mail: ds@krasnodar.ru
ОКПО 00099406 ОКВЭД 75.11.21
ИНН 2308055550 КПП 230801001

Администрациям
городов и районов
Краснодарского края

28.02.2012 № 67-М/12-0106

На № от

Об индексах на 1 квартал 2012 года

В целях дальнейшего упорядочения расходования средств краевого бюджета на строительство при применении базисно-индексного метода рекомендую в 1 квартале 2012 года применять прогнозные индексы роста сметной стоимости строительно-монтажных работ к базисным ценам, разработанные ГБУ КК «Управление ценообразования в строительстве» в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 19 декабря 2007 года № 1213 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации Краснодарского края».

Порядок применения индексов роста сметной стоимости приведен в приложении № 1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на 1 квартал 2012 года приведены в приложении № 2. Стоимости чел.-часа для нормальных условий работы при 40 часовой рабочей неделе приведены в приложении № 3.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительно-монтажных работ, капитального ремонта базисно-индексным методом, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере, в соответствии с прилагаемым порядком применения индексов.

При определении сметной стоимости работ базисно-индексным методом рекомендуется применять индексы к статьям прямых затрат (оплате труда, эксплуатации строительных машин, стоимости материалов).

Для конкретных объектов по решению заказчика (инвестора) могут разрабатываться адресные индексы.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

В.Ш. Абулгафаров

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ

1. Расчет индексов изменения сметной стоимости строительства к ТЕР-2001 (в редакции 2003 и 2010 годов) на 1 квартал 2012 года по объектам, финансируемым за счет средств краевого бюджета, произведен на основе унифицированных ресурсно-технологических моделей по видам строительства, единых для всех регионов Российской Федерации, установленных Министерством регионального развития РФ и предусмотренные типовыми проектными решениями.

2. * Индексы предназначены для:

- определения сметной стоимости работ в условиях неразрывного строительного цикла;
- определения сметной стоимости работ по объектам капитального ремонта, на которые разрабатывается проектно-сметная документация или учитывается максимально полный комплекс работ аналогично строительно-монтажным работам;
- определения сметной стоимости на стадии составления проектно-сметной документации;
- укрупненных расчетов стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом;
- подготовки тендерной документации;
- общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

3. Индексы не рекомендуется применять для взаиморасчетов между подрядчиком и заказчиком. Однако, по условиям договора при открытой договорной цене, возможно применение индексов при расчетах за выполненные работы базисно-индексным методом в соответствии с п. 12 настоящего Порядка.

4. Рекомендованные индексы применяются для определения сметной стоимости строительно-монтажных работ базисно-индексным методом.

При применении базисно-индексного метода базисная стоимость должна иметь показатели прямых затрат, заработной платы, стоимости эксплуатации машин и трудозатрат основных рабочих.

5. Индексы не распространяются на работы по капитальному ремонту (за исключением объектов, учитывающих полный комплекс строительно-монтажных работ), на ремонт и обслуживание оборудования, реставрационные, мелиоративные и другие специальные подрядные работы.

6. Индекс изменения сметной стоимости работ по устройству буронабивных свай (п. 22 приложения № 2 к письму) применяется при использовании расценок таблиц сборников ТЕР-2001 05-01-075÷078.

7. Индексы рекомендуется применять к элементам прямых затрат в базисных ценах (*оплате труда, эксплуатации машин, стоимости материалов*) (МДС 81-35.2004) с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам (укрупненный

индекс на СМР приведен справочно). Данный метод расчета рекомендуется для расчетов, т.к. обеспечивает наиболее правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства.

8. Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен следует применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин и используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли – индекс на оплату труда рабочих.

9. Индексы на 1 квартал 2012 года определены на основании:

8.1. Индексы на оплату труда рассчитаны на основании порядка определения средств на оплату труда на 2011-2013 годы при определении стоимости строительно-монтажных работ в уровне текущих цен по объектам, финансируемым из средств краевого бюджета, согласованного 17.01.2011 г. администрацией края.

Индексы на оплату труда установлены по расчетной величине оплаты труда при выполнении работ в нормальных условиях при 40 часовой рабочей неделе и двух выходных днях.

Показатели расчетной величины стоимости 1 чел.-часа приведены в приложении № 3. При других режимах работ (сверхурочная работа; применение разъездного и подвижного характера работ; производство работ вахтовым методом и т.д.) стоимость, определенная с применением рекомендуемых индексов, должна уточняться отдельными расчетами, согласованными заказчиком.

8.2. Сметной стоимости эксплуатации механизмов, определенной методом расчетов ГУ КК «Управление ценообразования в строительстве» по состоянию на 1 квартал 2012 года в соответствии с МДС 81-3.99.

8.3. Средних цен на строительные материалы, изделия и конструкции, сложившиеся в крае по состоянию на январь-февраль 2012 года.

8.4. При определении стоимости работ с использованием материалов, оплаченных или поставленных заказчиком, их стоимость включается в объем выполненных работ, т.к. их стоимость является неотъемлемой частью прямых затрат по смете и входит в базу для исчисления лимитированных затрат.

При расчетах с подрядчиками за выполненные объемы работ с применением рекомендованных индексов, стоимость затрат заказчика, связанная с оплатой или приобретением им материалов, исключается из актов выполненных работ после начисления лимитированных затрат, пересчитанных с применением к их стоимости в базисном уровне цен соответствующим индексом по статье прямых затрат «Материалы». В случаях включения их в сметы (акты выполненных работ) по фактической стоимости – исключаются по стоимости, заложенной в смете (акте выполненных работ).

8.5. Накладные расходы в текущем уровне цен должны определяться по нормативам МДС 81-33.2004 по видам работ с учетом понижающих коэффициентов (К), согласно письму Министерства регионального развития

РФ от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08 от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов по следующей формуле:

$$HP = \sum_{i=1}^n \frac{K \times (Z_{ci} + Z_{mi}) \times I_z \times HP_i}{100}, \text{ где}$$

Z_{ci} и Z_{mi} – оплата труда рабочих-строителей и механизаторов соответственно по i -тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ, приведенных в приложениях 4 и 5 (в процентах) МДС 81-33.2004;
 I_z – индекс роста оплаты труда рабочих по отношению к базисному уровню цен;

HP_i – норматив накладных расходов по i -тому виду строительных, монтажных и ремонтных работ.

Индекс роста общей стоимости СМР включают накладные расходы, определенные по нормативам МДС 81-33.2004 с учетом понижающих коэффициентов письму Минрегионразвития РФ от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08 от расчетной оплаты труда основных рабочих-строителей и механизаторов.

8.6. Сметная прибыль в текущем уровне цен должны определяться по нормативам МДС 81-25.2001 (приложения 3 и 4) по видам работ с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 и письма Министерства регионального развития РФ от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08 от расчетной оплаты труда основных рабочих и механизаторов аналогично с исчислением накладных расходов.

Индекс роста общей стоимости СМР включают сметную прибыль, определенную по нормативам МДС 81-25.2001 с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 и письма Минрегионразвития РФ от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08 от расчетной оплаты труда основных рабочих-строителей и механизаторов (по видам строительства).

8.7. Индексы не учитывают затраты на НДС, которые должны начисляться в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

10. При определении стоимости работ в уровне текущих цен ресурсным методом указанные индексы не применяются. Стоимость работ определяется на основании:

- нормативной трудоемкости и стоимости 1 человеко-часа в зависимости от разрядности работ (приложение № 3);

- номенклатуры, нормативному количеству строительных материалов по сметной документации и их фактической стоимости "франко-приобъектный склад" (без учета НДС);

- номенклатуры, нормативному времени использования строительных машин и механизмов и их стоимости в ценах расчетного периода;

– накладных расходов и сметной прибыли, определенных согласно МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001 соответственно с учетом письма Минрегионразвития РФ от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08.

11. Затраты на временные здания и сооружения, на производство работ в зимнее время, независимо от способа расчета, включаются в стоимость работ в соответствии с условиями договора (контракта).

12. При определении стоимости работ любым из методов (ресурсный, ресурсно-индексный, базисно-индексный) включение средств на непредвиденные работы и затраты производится по условиям договора подряда (контракта) и только при работе с твердой договорной ценой.

При твердой договорной цене для покрытия возможных непредвиденных расходов может быть начислен резерв в размере, установленном договором подряда, но не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения; по уникальным и особосложным объектам строительства – не более 10% по согласованию с заказчиком; при определении стоимости работ по аналогам и укрупненным нормативам на предпроектной стадии – не более 10%.

13. При открытой договорной цене, определенной любым из существующих методов, она должна уточняться в части фактических затрат.

Уточнение производится сравнением стоимости материалов и стоимости эксплуатации машин и механизмов, учтенных при определении договорной стоимости работ, с фактическими затратами подрядчика. Уточнение договорной цены по фактическим затратам, произведенным подрядчиком на оплату труда, не производится. Фактическими затратами подрядной организации являются затраты, нашедшие отражение в бухгалтерском учете.

14. НДС включается в стоимость работ в уровне текущих цен в соответствии с системой налогообложения подрядных организаций.

15. При определении сметной стоимости работ индивидуальными предпринимателями и организациями, перешедшими на упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Госстроя России от 06.10.2003 г. № НЗ-6292/10 с учетом письма Минрегионразвития РФ от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08.

16. При составлении смет, расчетов, актов выполненных работ применяются методы определения стоимости работ и вид цены по условиям договора подряда (контракта).

17. Для конкретных объектов могут разрабатываться адресные индексы, которые должны согласовываться заказчиками.

Руководитель ГБУ КК "Управление
ценообразования в строительстве"



В.В. Тимошенко

Приложение № 2 к письму от 28.02.2012 г. № 67-11/16/12-01-06

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель региональной энергетической
комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края



С.Н. Милованов

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ТЕР на 1 квартал 2012 года

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда	Эксплуатация машин	Материалы	СМР без НДС
1	2	3	4	5	6
<i>Индексы к базисным ценам 1984 года</i>					
1	Общепромышленный средневзвешенный индекс	171,94	150,35	87,92	95,93
<i>Индексы к ТЕР-2001 (редакция 2003 года)</i>					
1	Общепромышленный средневзвешенный индекс	12,511	6,893	4,713	6,121
<i>Индексы к ТЕР-2001 (редакция 2010 года)</i>					
1	Общепромышленный средневзвешенный индекс	14,012	6,190	4,268	5,521
2	Многоквартирные жилые дома				
2.1	Кирпичные	14,012	6,188	4,053	5,683
2.2	Панельные	14,083	6,070	4,258	5,505
2.3	Монолитные	14,012	5,995	4,431	5,829
2.4	Прочие	14,012	6,085	4,271	5,707
3	Административные здания	14,083	6,336	3,958	5,475
4	Объекты образования				
4.1	Детские сады	14,058	6,193	4,340	5,611
4.2	Школы	14,058	5,939	4,069	5,447
4.3	Прочие	14,058	6,100	4,249	5,556
5	Объекты здравоохранения				
5.1	Поликлиники	14,083	6,453	3,816	5,283
5.2	Больницы	14,013	6,150	4,309	5,545
5.3	Прочие	14,012	6,290	4,123	5,431
6	Объекты спортивного назначения	14,083	6,818	3,944	5,433
7	Объекты культуры	14,013	6,318	4,375	5,707
8	Автомобильные дороги				
8.1	Дороги общего назначения	13,580	6,154	4,758	5,236
8.2	Дороги местного назначения	13,952	6,165	4,124	4,625
8.3	Прочие дороги	13,662	6,156	4,629	5,114
9	Мосты автомобильные	13,980	7,216	5,049	6,540
10	Путепроводы на транспортных развязках	14,012	6,123	4,542	6,087
11	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами				
11.1	на 1 кВ	14,149	5,762	3,377	4,074
11.2	на 6 кВ	13,744	5,890	2,952	3,841
11.3	на 10 кВ	13,744	5,890	3,109	3,950

№ п/п	Наименование видов строительства, зданий и сооружений	Оплата труда	Эксплуатация машин	Материалы	СМР без НДС
1	2	3	4	5	6
12	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами				
12.1	на 1 кВ	14,149	5,762	2,789	4,257
12.2	на 6 кВ	13,744	5,861	2,904	4,582
12.3	на 10 кВ	13,744	5,848	3,478	4,867
13	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами				
13.2	на 6 кВ	14,109	5,655	3,018	3,371
13.3	на 10 кВ	14,109	5,655	3,145	3,480
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами				
14.2	на 6 кВ	14,109	5,653	3,220	3,738
14.3	на 10 кВ	14,109	5,653	3,094	3,588
15	Сети наружного освещения с прокладкой кабеля				
15.1	подземной на опоре железобетонной	13,824	5,822	4,859	6,581
15.2	воздушной на стойках железобетонных вибрированных	14,151	5,741	4,235	4,950
16	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах				
16.1	надземная	14,196	6,391	4,974	5,878
16.2	бесканальная	14,296	5,592	4,789	5,217
16.3	бесканальная	13,980	6,480	3,900	5,012
17	Внешние инженерные сети водопровода из труб				
17.1	асбестоцементных	13,952	6,263	5,159	6,760
17.2	чугунных напорных раструбных	13,824	6,361	5,951	6,551
17.3	стальных	14,013	5,793	3,767	5,295
17.4	железобетонных	14,007	6,044	4,805	5,762
17.5	полиэтиленовых	13,883	6,181	3,041	4,620
18	Внешние инженерные сети канализации из труб				
18.1	асбестоцементных	13,883	6,341	5,389	6,842
18.2	чугунных безнапорных раструбных	13,883	6,385	5,960	6,853
18.3	железобетонных безнапорных раструбных	13,980	6,254	4,562	5,743
18.4	бетонных безнапорных раструбных	13,952	6,354	5,529	6,580
18.5	полиэтиленовых	13,824	6,366	4,348	5,970
19	Внешние сети газопровода из труб				
19.1	полиэтиленовых	13,884	6,522	3,686	5,774
19.2	стальных	13,953	5,737	4,829	5,721
20	Котельные	14,107	6,041	4,190	5,483
21	Очистные сооружения	14,058	6,283	4,492	5,699
22	Устройство буронабивных свай	14,196	3,368	4,530	3,595
23	Пусконаладочные работы	13,201	-	-	12,058

Руководитель ГБУ КК "Управление ценообразования в строительстве"

В.В. Тимошенко

Приложение № 3 к письму от 18.02.2012 г. № 67-1116/120106

Стоимости чел.-часа для нормальных условий работы при 40 часовой рабочей неделе на 1 квартал 2012 года

Разряды	Стоимость расчетного периода руб./чел-ч.
1,0	75,06
1,1	75,70
1,2	76,34
1,3	76,97
1,4	77,61
1,5	78,24
1,6	78,88
1,7	79,52
1,8	80,15
1,9	80,79
2,0	81,43
2,1	82,79
2,2	84,16
2,3	85,53
2,4	86,89
2,5	88,26
2,6	89,63
2,7	90,99
2,8	92,36
2,9	93,73
3,0	95,10
3,1	96,55
3,2	98,00
3,3	99,45
3,4	100,89
3,5	102,34

Разряды	Стоимость расчетного периода руб./чел-ч.
3,6	103,79
3,7	105,24
3,8	106,69
3,9	108,14
4,0	109,59
4,1	111,52
4,2	113,45
4,3	115,37
4,4	117,30
4,5	119,23
4,6	121,15
4,7	123,08
4,8	125,00
4,9	126,93
5,0	128,86
5,1	131,29
5,2	133,71
5,3	136,14
5,4	138,57
5,5	141,00
5,6	143,43
5,7	145,86
5,8	148,29
5,9	150,72
6,0	153,14

Руководитель ГБУ КК "Управление
ценообразования в строительстве"



В.В. Тимошенко